

Referat Årsmøte i Romolslia Borettslag, lag 82

Konstituering

| | |
|--|-----------------------------|
| Valg av møteleder | Valgt ble Torbjørn Øyås |
| Valg av sekretær | Valgt ble Marianne Sandmark |
| Valg av andelseier til å signere protokoll | Valgt ble Torill Schjetne |
| Antall stemmeberettigede inkl. fullmakt | 15 stk stemmeberettiget |
| Godkjenning evt bemerkning til innkalling. | |

Styrets årsmelding

Årsmelding ble lest opp.

Årsoppgjør 2022

Regnskapet ble gjennomgått.

SAKER

SAK 1: Lysarmaturer i oppganger

Det er kommet forbud mot kompaktlysrør fra august 2023.

Forslag til vedtak: Styret ber om godkjenning til å investere i nye led lys armaturer i oppgangene, sannsynlig kostnad 350-400.000,-

Vedtak: Enstemmig vedtatt

SAK 2: Elbillading (informasjonssak)

Elbil ladere blir etablert av Aneo, plassene vil bli etablert på ut mot veien.

SAK 3: Garasjer

Garasjene er ikke opp til dagens standard i forhold til bilparken, samt at ved flere av garasjene har den enkle lecamuren sklidd ut og det er problemer med en del porter.

Forslag til vedtak: Styrets forslag er at det ikke investeres vesentlig midler i dagens garasjer, mens ses på mulighet til å sette opp garasje og carportrekke på motsatt side av p-plassen med dertil tilhørende betongfundament.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

SAK 4: Inspeksjon av tak. (informasjonssak)

Bygningsmassen må vedlikeholdes og første sjekkpunkt er å bestille befarings av tak og takbelegget på blokkene, vil bli gjennomført i sommer/ høst

Sak 5: Plassering varmepumpe

Det er innkommet sak fra andelseier om å få tillatelse til å installere/flytte ytterdel av varmepumpe til veranda på fremsiden av blokka.

Forslag til vedtak: Dagens regler til plassering videreføres hvor plassering skal være på baksiden av blokka.

Vedtak: Dagens regler videreføres (12 mot 3 stemmer)

Valg, del 1:

Forslag: Styret forsetter med 4 styremedlemmer

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Valg del 2:

Styret har bestått av Torbjørn Øyås, Imre Halvorsen, Jannicke Adsen Eriksen og Turid Brudeseth.

På valg står Imre Halvorsen og Jannicke Adsen Eriksen.
Torill Schjetne stiller til valg.

Benkeforslag: Stemmeberettigede benytter sin innkalling og krysser av navnet på de to personene de vil skal sitte i styret. De to personene som får flest stemmer blir styremedlemmer i to år.

Vedtak: Benkeforslaget benyttes. Jannicke og Torill er styremedlemmer i 2 år (Jannicke 14 stemmer, Imre 4 stemmer, Torill 12 stemmer)

Dato: 19/03 - 2023 - 24

Torill Schjetne

Signering