

Referat fra årsmøtet

Del 1: Konstituering av møtet

- Godkjenning av innkalling
Valg av møteleder: **Marianne Sandmark**
Valg av en som skal signere protokollen: **Turid Glørstad**

Del 2: Styrets beretning

Se tidligere utdelt skriv merket «Styrets beretning 2022» i postkassene

Del 3: Regnskap Gjennomgang av regnskapet for lag 82

Se tidligere utdelt skriv merket «Styrets beretning 2022» i postkassene

Del 4: Infosaker - status

Se tidligere utdelt skriv merket «Styrets beretning 2022» i postkassene

Del 5: Årsmøtesaker

Ingen saker ble meldt til årsmøtet fra beboerne.

Del 6: Valg

Forsetter i et år til:

Jannicke A. Eriksen

Imre Halvorsen **Valgt som nestleder for et år**

Styreleder: Ny leder må velges for 2 år. **Valgt: Torbjørn Øyås**

Styremedlem: Nytt medlem må velges for 2 år. **Valgt: Turid Brudeseth**

Signert: _____

Styrets beretning 2022

Styret har bestått av:

Leder: Marianne Sandmark

Nestleder: Imre Halvorsen

Styremedlemmer: Torill Schjetne og Jannicke A. Eriksen

I året 2021/22 har styret behandlet 12 saker:

- 2 klagesaker
- 1 varmpumpesøknad
- 9 saker om drift av borettslaget

Dette har styret gjort i år:

- Vaskeavtale om å vaske kjellere (+ tørkerom) en gang pr mnd er signert med Kilderent AS.
- Anbud og signering av kontrakt på dreneringsjobben. Oppstart var i januar og de regner med å bli ferdig i juli. Og ja, det blir grind på rekkverkene på baksiden.
<https://www.romolliabl.no/lag-82-drenering/>
- Lekeplassene blir noe bygget om i mai/juni
- Betongklossene på parkeringsplassen er fjernet. Oppmaling av p-plasser vil bli gjort av BN Entreprenør i forbindelse med «pakken» vi bestilte med drenering.
- El-bil ladestasjoner var opprinnelig bestilt som en del av dreneringsjobben, men borettslaget har samlet valgt en annen løsning med abonnement. Ladestasjoner og informasjon om dette kommer.
- Vi fikk innvilget muligheten til å ta opp et ekstra lån på 1 million på årsmøtet i fjor. Det er ikke sikker vi trenger dette. Det bli avklart i løpet av mai/juni.
- Etablering av valgkomite har vist seg å være svært vanskelig å få gjennomført da det ikke er noen som melder seg eller viser interesse.
<https://www.romolliabl.no/lag-82-valgkomite/>